КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

«_____» _____20___г

_____

Компания GoodHouse занимается проектированием и строительством современных качественных домов, с применением новых технологий и европейского опыта.

Идеология нашей команды - строить капитальне дома "под ключ", крепко, на века.
Рационально расходовать бюджет, равняться только на самые высокие стандарты, быстро и эффективно решать сложные, комплексные задачи.
Нам важно, чтобы в наших домах клиенты жили легко и беззаботно.

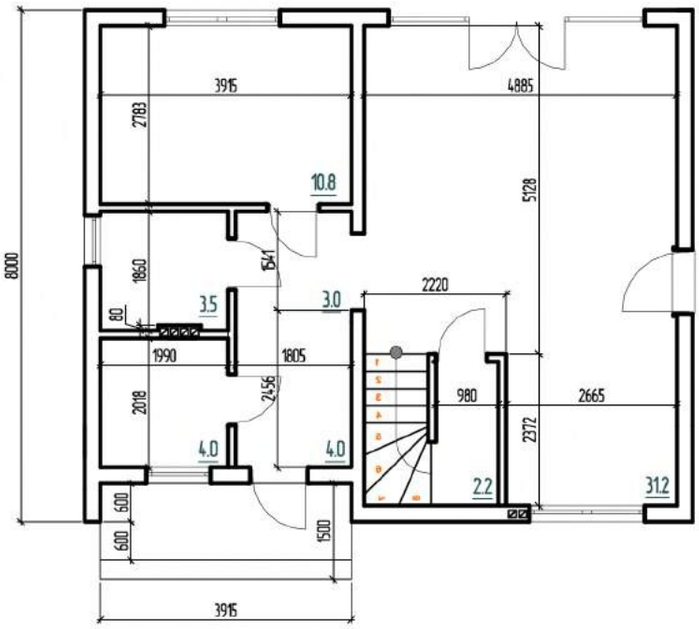
Ваш комфорт - наш приоритет!

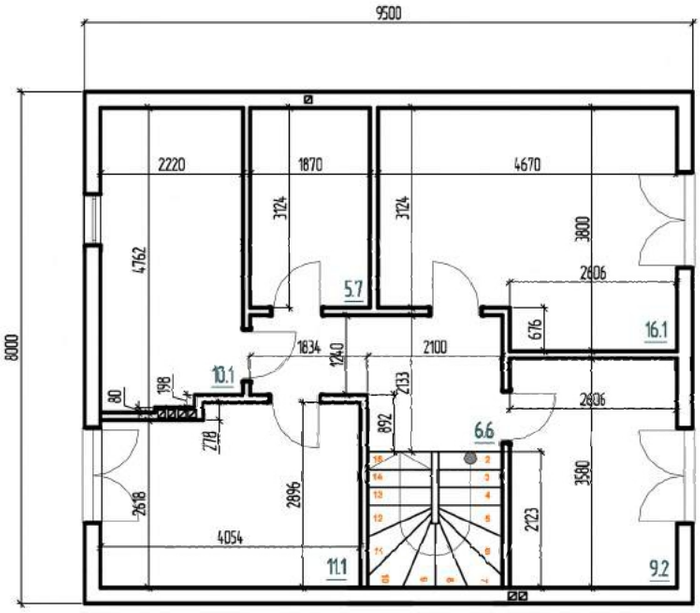
+7 (4012) 30-54-97

GOOD HOUSE

GOOD HOUSE

+7 (4012) 30-54-97





+7 (4012) 30-54-97

Этапы финансирования:

Фундамент - **70%** аванс до начала работ; **20%** по завершению и подписанию Акта выполненных работ; **10%** при подписании Акта приемки завершенного объекта строительства.

Возведение стен и перегородок - **70%** аванс до начала работ; **20%** по завершению и подписанию Акта выполненных работ; **10%** при подписании Акта приемки завершенного объекта строительства.

Кровля - **70%** аванс до начала работ; **20%** по завершению и подписанию Акта выполненных работ; **10%** при подписании Акта приемки завершенного объекта строительства.

Фасад и окна - **80%** аванс до начала работ; **10%** по завершению и подписанию Акта выполненных Работ; **10%** при подписании Акта приемки завершенного объекта строительства.

Серый ключ - **70%** аванс до начала работ; **20%** по завершению и подписанию Акта выполненных работ; **10%** при подписании Акта приемки завершенного объекта строительства.
Данный этап оплачиваются сразу после возведения коробки.

Наружные коммуникации - **80%** аванс до начала работ; **10%** по завершению и подписанию Акта выполненных работ; **10%** при подписании Акта приемки завершенного объекта строительства.
Некоторые этапы могут идти параллельно, для ускорения сроков строительства.

*Оплата Технических Условий; Гос. Пошлин; установка ограждающих конструкций, при требовании контролирующих органов; геодезические работы; работы кадастрового инженера; подготовка участка для строительства, при необходимости (планировка участка под проектную отметку); оплата энергоресурсов на период строительства оплачиваются отдельно, по мере необходимости данных работ.
Могут быть оплачены как через нашу организацию, так и напрямую от Заказчика

При безналичном расчете - 3 850 000р
При наличном расчете - 3 640 000р

+7 (4012) 30-54-97

График Выполнения Работ:

Срок строительства от 4 до 6 календарных месяцев, при погодных условиях, возможных для проведения данных работ.
Фундамент – 20 дней
Возведение стен – 30 дней
Кровля – 20 дней
Фасад – 20 дней
Серый ключ – 35 дней
Наружные коммуникации – 15 дней.

+7 (4012) 30-54-97

GOOD HOUSE

Проект: ПРЕСТИЖ

Всего материалов:	**1 756 899,00**	**руб.**
Всего работ:	**927 163,90**	**руб.**
Всего прочее:	**230 830,50**	**руб.**
Расходные материалы:	*87 446,80*	*руб.*
Непредвиденные расходы:	*204 042,54*	*руб.*

Сумма по смете:
3 206 382,74 руб.

№	Наименование	Ед. изм.	Расчётное количество	Запас %	Кратность	Количество к закупке	Цена руб.	Сумма руб.	Излишек материала
1	**Устройство утепленой шведской плиты**							**827 815,89**	**руб.**
1.1	**Материалы**						**ИТОГО, руб**	**494 154,00**	
1.2	Геотекстиль термообработанный ПЭТ, 300 гр, 2м на отрез	мп	145,53	5%	1	153,00	160,00	24 480,00	7,47
1.3	Щебень фракции 20-40	м3	11,24	5%	1	12,00	1 300,00	15 600,00	0,76
1.4	Труба дренажная гофр. перф. 110 мм, бухта 50мп	шт	1,18	5%	1	2,00	4 500,00	9 000,00	0,82
1.5	Колодец двухслойный гофрированный 315 мм, 2 м	шт	4,00	5%	1	5,00	2 450,00	12 250,00	1,00
1.6	Люк полипропеленовый на колодец 315 мм	шт	4,00	5%	1	5,00	520,00	2 600,00	1,00
1.7	Песок речной (с доставкой)	м3	100,29	5%	1	106,00	800,00	84 800,00	5,71
1.8	Арматура 12мм	м.п.	259,20	5%	12	276,00	42,00	11 592,00	16,80
1.9	Арматура 8мм	м.п.	421,20	5%	12	444,00	32,00	14 208,00	22,80
1.10	Бетон М300	м3	18,72	5%	0,5	20,00	3 700,00	74 000,00	1,28
1.11	Арматура 8мм	м.п.	1 718,67	5%	12	1 812,00	32,00	57 984,00	93,33
1.12	Вязальная проволока	кг	9,36	5%	1	10,00	110,00	1 100,00	0,64
1.13	Фиксатор арматуры ФС 50	шт	645,00	5%	1	678,00	5,00	3 390,00	33,00
1.14	Экструзионный пенополистирол (XPS) Фундамент	м3	35,20	5%	0,05	37,00	4 950,00	183 150,00	1,80
1.15	**Работы**						**ИТОГО, руб**	**217 405,90**	
1.16	Копка экскаватором в отвал	м3	143,92	0	1	144,00	300,00	43 176,00	
1.17	Устройство дренажа	м.п.	59,00	0	1	59,00	400,00	23 600,00	
1.18	Устройство песчаной подушки, с уплотнением (м3)	м3	100,29	0	1	101,00	350,00	35 101,50	
1.19	Устройство несъемной опалубки УШП/плиты пола	м3	35,20	0	0,1	35,20	1 200,00	42 237,60	
1.20	Вязка арматурного каркаса (по кубатуре бетона)	м3	18,72	0	0,1	18,80	1 200,00	22 466,40	
1.21	Прием и распределение бетона	м3	18,72	0	0,1	18,80	1 200,00	22 466,40	
1.22	Затирка свежего бетона "вертолетами"	м2	128,90	0	1	129,00	220,00	28 358,00	
1.23	**Машины и механизмы, прочее**						**ИТОГО, руб**	**41 000,00**	
1.24	Доставка арматуры длинномером	рейс	1,00	0	1	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00
1.25	Доставка Газель (фургон)	рейс	3,00	0	1	3,00	1 000,00	3 000,00	0,00
1.26	Доставка бетона, миксер 6м3	рейс	3,12	0	1	4,00	3 000,00	12 000,00	0,88
1.27	Аренда бетононасоса, стрела 40м	смена	1,00	0	1	1,00	20 000,00	20 000,00	0,00
1.28	**Расходные материалы (от всех расходов этапа работ)**						3%	**22 576,80**	
1.29	**Непредвиденные расходы (от всех расходов этапа работ)**						7%	**52 679,19**	
2	**Устройство стен первого этажа** *(нар. 400мм, внутр. 300мм, пер. 100мм, выс. 3*							**543 590,30**	**руб.**
2.1	**Материалы**						**ИТОГО, руб**	**291 566,00**	
2.2	Отсечная гидроизоляция, 400мм рулон 20мп	шт	3,24	5%	1	4,00	920,00	3 680,00	0,76
2.3	Блоки газобетонные D500	м3	40,70	5%	1,8	43,20	3 700,00	159 840,00	2,50
2.4	Блоки газобетонные D500	м3	10,49	5%	1,8	12,60	3 700,00	46 620,00	2,12
2.5	Блоки газобетонные D500	м3	4,86	5%	1,8	5,40	3 700,00	19 980,00	0,54
2.6	Клей цементный для монтажа газобетона, мешок 25кг	шт	56,05	5%	1	59,00	230,00	13 570,00	2,96
2.7	Клей-пена для кладки газобетона, балон 1000мл	шт	0,00	5%	1	0,00	510,00	0,00	0,00
2.8	Арматура 8мм	м.п.	348,60	5%	12	372,00	32,00	11 904,00	23,40
2.9	Пиломатериал обрезной	м3	0,73	5%	0,1	0,80	12 000,00	9 600,00	0,07
2.10	Экструзионный пенополистирол (XPS)	м3	0,34	5%	0,05	0,40	4 150,00	1 660,00	0,06
2.11	Арматура 12мм	м.п.	124,80	5%	12	132,00	42,00	5 544,00	7,20
2.12	Арматура 8мм	м.п.	246,80	5%	12	264,00	32,00	8 448,00	17,20
2.13	Бетон М250	м3	2,68	5%	0,5	3,00	3 500,00	10 500,00	0,32
2.14	Вязальная проволока	кг	1,34	5%	1	2,00	110,00	220,00	0,66
2.15	**Работы**						**ИТОГО, руб**	**163 607,00**	
2.16	Кладка несущих стен из газобетона, с армированием	м3	51,19	0	0,1	51,20	2 200,00	112 607,00	
2.17	Кладка перегородок из газобетона	м2	48,60	0	0,1	48,60	600,00	29 160,00	
2.18	Устройство монолитных участков (армапояс,перемычки)	м.п.	31,20	0	0,1	31,20	700,00	21 840,00	
2.19	**Машины и механизмы, прочее**						**ИТОГО, руб**	**39 000,00**	
2.20	Доставка арматуры длинномером	рейс	1,00	0	1	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00
2.21	Доставка Газель (фургон)	рейс	2,00	0	1	2,00	1 000,00	2 000,00	0,00
2.22	Доставка ГБ блока манипулятором (КАМАЗ 10тн)	рейс	3,89	0	1	4,00	7 000,00	28 000,00	0,11
2.23	Доставка бетона, миксер 6м3	рейс	0,45	0	1	1,00	3 000,00	3 000,00	0,55
2.24	**Расходные материалы (от всех расходов этапа работ)**						3%	**14 825,19**	
2.25	**Непредвиденные расходы (от всех расходов этапа работ)**						7%	**34 592,11**	

GOOD HOUSE

Проект: ПРЕСТИЖ

Всего материалов:	**1 756 899,00**	**руб.**
Всего работ:	**927 163,90**	**руб.**
Всего прочее:	**230 830,50**	**руб.**
Расходные материалы:	*87 446,80*	*руб.*
Непредвиденные расходы:	*204 042,54*	*руб.*

Сумма по смете:
3 206 382,74 руб.

№	Наименование	Ед. изм.	Расчётное количество	Запас %	Кратность	Количество к закупке	Цена руб.	Сумма руб.	Излишек материала
3	**Устройство монолитного перекрытия** *(200мм)*							**469 409,60**	**руб.**
3.1	**Материалы**						**ИТОГО, руб**	**255 364,50**	
3.2	Фанера 18мм 2440*1220, 2,98м2, береза ламинированная	шт	3,40	5%	1	4,00	2 900,00	11 600,00	0,60
3.3	Пиломатериал обрезной	м3	0,31	5%	0,1	0,40	12 000,00	4 800,00	0,09
3.4	Арматура 12мм	м.п.	2 520,00	5%	12	2 652,00	42,00	111 384,00	132,00
3.5	Арматура 8мм	м.п.	305,55	5%	12	324,00	32,00	10 368,00	18,45
3.6	Арматура 8мм	м.п.	158,10	5%	12	168,00	32,00	5 376,00	9,90
3.7	Арматура 16мм	м.п.	6,00	5%	12	12,00	68,00	816,00	6,00
3.8	Арматура 10мм	м.п.	6,00	5%	12	12,00	36,00	432,00	6,00
3.9	Арматура 8мм	м.п.	12,00	5%	12	24,00	32,00	768,00	12,00
3.10	Бетон М350	м3	25,20	5%	0,5	26,50	3 900,00	103 350,00	1,30
3.11	Вязальная проволока	кг	12,60	5%	1	14,00	110,00	1 540,00	1,40
3.12	Фиксатор арматуры ФС 30	шт	630,00	5%	1	662,00	4,00	2 648,00	32,00
3.13	Экструзионный пенополистирол (XPS)	м3	0,51	5%	0,05	0,55	4 150,00	2 282,50	0,04
3.14	**Работы**						**ИТОГО, руб**	**98 541,00**	
3.15	Монтаж-демонтаж опалубки (стен, колонн, ленты и т.д.)	м2	10,20	0	1	11,00	250,00	2 550,00	
3.16	Монтаж-демонтаж опалубки перекрытий	м2	101,46	0	1	102,00	350,00	35 511,00	
3.17	Прием и распределение бетона	м3	25,20	0	0,1	25,20	1 200,00	30 240,00	
3.18	Вязка арматурного каркаса (по кубатуре бетона)	м3	25,20	0	0,1	25,20	1 200,00	30 240,00	
3.19	**Машины и механизмы, прочее**						**ИТОГО, руб**	**72 830,50**	
3.20	Доставка арматуры длинномером	рейс	1,00	0	1	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00
3.21	Доставка Газель (фургон)	рейс	2,00	0	1	2,00	1 000,00	2 000,00	0,00
3.22	Доставка бетона, миксер 6м3	рейс	4,20	0	1	5,00	3 000,00	15 000,00	0,80
3.23	Аренда бетононасоса, стрела 40м	смена	1,00	0	1	1,00	20 000,00	20 000,00	0,00
3.24	Аренда. Стойка телескопическая 3,1	шт/сут	1 893,92	0	1	1 894,00	4,00	7 576,00	0,08
3.25	Аренда. Унивилка	шт/сут	1 893,92	0	1	1 894,00	1,00	1 894,00	0,08
3.26	Аренда. Тринога	шт/сут	946,96	0	1	947,00	2,00	1 894,00	0,04
3.27	Аренда. Фанера инвентарная 18мм	м2/сут	2 840,88	0	1	2 841,00	5,00	14 205,00	0,12
3.28	Аренда. Балка двутавровая 3м	шт/сут	2 840,88	0	1	2 841,00	1,50	4 261,50	0,12
3.29	**Расходные материалы (от всех расходов этапа работ)**						3%	**12 802,08**	
3.30	**Непредвиденные расходы (от всех расходов этапа работ)**						7%	**29 871,52**	
4	**Устройство стен второго этажа** *(нар. 400мм, внутр. 300мм, пер. 100мм, выс. 2*							**499 096,95**	**руб.**
4.1	**Материалы**						**ИТОГО, руб**	**259 364,50**	
4.2	Блоки газобетонные D500	м3	39,15	5%	1,8	41,40	3 700,00	153 180,00	2,25
4.3	Блоки газобетонные D500	м3	6,05	5%	1,8	7,20	3 700,00	26 640,00	1,15
4.4	Блоки газобетонные D500	м3	6,35	5%	1,8	7,20	3 700,00	26 640,00	0,86
4.5	Клей цементный для монтажа газобетона, мешок 25кг	шт	51,55	5%	1	55,00	230,00	12 650,00	3,46
4.6	Арматура 8мм	м.п.	290,70	5%	12	312,00	32,00	9 984,00	21,30
4.7	Пиломатериал обрезной	м3	0,61	5%	0,1	0,70	12 000,00	8 400,00	0,09
4.8	Экструзионный пенополистирол (XPS)	м3	0,32	5%	0,05	0,35	4 150,00	1 452,50	0,03
4.9	Арматура 12мм	м.п.	102,00	5%	12	108,00	42,00	4 536,00	6,00
4.10	Арматура 8мм	м.п.	204,00	5%	12	216,00	32,00	6 912,00	12,00
4.11	Бетон М250	м3	2,23	5%	0,5	2,50	3 500,00	8 750,00	0,27
4.12	Вязальная проволока	кг	1,12	5%	1	2,00	110,00	220,00	0,88
4.13	**Работы**						**ИТОГО, руб**	**155 360,00**	
4.14	Кладка несущих стен из газобетона, с армированием	м3	45,20	0	0,1	45,20	2 200,00	99 440,00	
4.15	Кладка перегородок из газобетона	м2	63,45	0	0,1	63,50	600,00	38 070,00	
4.16	Устройство монолитных участков (армапояс,перемычки)	м.п.	25,50	0	0,1	25,50	700,00	17 850,00	
4.17	**Машины и механизмы, прочее**						**ИТОГО, руб**	**39 000,00**	
4.18	Доставка арматуры длинномером	рейс	1,00	0	1	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00
4.19	Доставка Газель (фургон)	рейс	2,00	0	1	2,00	1 000,00	2 000,00	0,00
4.20	Доставка ГБ блока манипулятором (КАМАЗ 10тн)	рейс	3,58	0	1	4,00	7 000,00	28 000,00	0,42
4.21	Доставка бетона, миксер 6м3	рейс	0,37	0	1	1,00	3 000,00	3 000,00	0,63
4.22	**Расходные материалы (от всех расходов этапа работ)**						3%	**13 611,74**	
4.23	**Непредвиденные расходы (от всех расходов этапа работ)**						7%	**31 760,72**	

GOOD HOUSE

Проект: ПРЕСТИЖ

Всего материалов:	**1 756 899,00**	**руб.**
Всего работ:	**927 163,90**	**руб.**
Всего прочее:	**230 830,50**	**руб.**
Расходные материалы:	*87 446,80*	*руб.*
Непредвиденные расходы:	*204 042,54*	*руб.*

Сумма по смете:
3 206 382,74 руб.

№	Наименование	Ед. изм.	Расчётное количество	Запас %	Кратность	Количество к закупке	Цена руб.	Сумма руб.	Излишек материала
5	**Устройство армапояса в U-блоках**							**149 820,00**	**руб.**
5.1	**Материалы**						**ИТОГО, руб**	**70 950,00**	
5.2	U-блок газобетонный 400x250x600	шт	85,00	5%	1	90,00	450,00	40 500,00	5,00
5.3	U-блок газобетонный 300x250x600	шт	10,00	5%	1	11,00	420,00	4 620,00	1,00
5.4	Арматура 12мм	м.п.	310,24	5%	12	336,00	42,00	14 112,00	25,76
5.5	Арматура 8мм	м.п.	132,30	5%	12	144,00	32,00	4 608,00	11,70
5.6	Бетон М250	м3	1,72	5%	0,5	2,00	3 500,00	7 000,00	0,28
5.7	Вязальная проволока	кг	0,86	5%	1	1,00	110,00	110,00	0,14
5.8	**Работы**						**ИТОГО, руб**	**28 250,00**	
5.9	Устройство армапояса в U-блоках	м.п.	56,50	0	0,5	56,50	500,00	28 250,00	
5.10	**Машины и механизмы, прочее**						**ИТОГО, руб**	**37 000,00**	
5.11	Доставка арматуры длинномером	рейс	1,00	0	1	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00
5.12	Доставка Газель (фургон)	рейс	1,00	0	1	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00
5.13	Доставка бетона, миксер 6м3	рейс	0,29	0	1	1,00	3 000,00	3 000,00	0,71
5.14	Доставка кирпича манипулятором (КАМАЗ 10тн)	рейс	1,00	0	1	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00
5.15	Аренда бетононасоса, стрела 40м	смена	1,00	0	1	1,00	20 000,00	20 000,00	0,00
5.16	**Расходные материалы (от всех расходов этапа работ)**						3%	**4 086,00**	
5.17	**Непредвиденные расходы (от всех расходов этапа работ)**						7%	**9 534,00**	
6	**Устройство холодной кровли, гибкая черепица** *(свес 700мм, утепление 200*							**716 650,00**	**руб.**
6.1	**Материалы**						**ИТОГО, руб**	**385 500,00**	
6.2	Пиломатериал обрезной	м3	9,25	5%	0,1	9,80	12 000,00	117 600,00	0,55
6.3	Отсечная гидроизоляция, 200мм рулон 20м	шт	2,83	5%	1	3,00	500,00	1 500,00	0,18
6.4	Плита OSB-3 12мм, 1250x2500мм	шт	64,00	5%	1	68,00	700,00	47 600,00	4,00
6.5	Гибкая черепица Стандарт	м2	200,00	5%	1	210,00	450,00	94 500,00	10,00
6.6	ГЧ ендовый ковер Стандарт, рулон 10м.п.	шт	2,50	5%	1	3,00	4 000,00	12 000,00	0,50
6.7	ГЧ коньково-карнизная черепица Стандарт, 10м.п.	уп.	4,00	5%	1	5,00	2 300,00	11 500,00	1,00
6.8	ГЧ подкладочный ковер Стандарт, 1x15м	уп.	14,67	5%	1	16,00	1 300,00	20 800,00	1,33
6.9	Коньковый аэратор, пластик, 1м.п.	шт	15,00	5%	1	16,00	275,00	4 400,00	1,00
6.10	Карнизная планка Полиестер, 2м.п.	шт	25,00	5%	1	27,00	150,00	4 050,00	2,00
6.11	Кровельный аэратор, Стандарт	шт	8,00	5%	1	9,00	900,00	8 100,00	1,00
6.12	Проходной кровельный элемент для вент. ГЧ, Стандарт	шт	5,00	5%	1	6,00	650,00	3 900,00	1,00
6.13	Вентиляционный выход D=110, Стандарт	шт	5,00	5%	1	6,00	1 300,00	7 800,00	1,00
6.14	Колпак D=110, Стандарт	шт	5,00	5%	1	6,00	400,00	2 400,00	1,00
6.15	Утеплитель минераловатный, мат, рулон 0,6м3	шт	44,67	5%	1	47,00	800,00	37 600,00	2,33
6.16	Пленка пароизоляционная, рулон 1,6x50м	шт	1,84	5%	1	2,00	1 000,00	2 000,00	0,16
6.17	Кровельные гвозди, 45x3,5 мм, коробка 5 кг	шт	14,00	5%	1	15,00	650,00	9 750,00	1,00
6.18	**Работы**						**ИТОГО, руб**	**264 000,00**	
6.19	Устройство холодной кровли из ГЧ	м2	200,00	0	1	200,00	950,00	190 000,00	
6.20	Устройство перекрытия в составе кровли	м2	169,00	0	1	169,00	200,00	33 800,00	
6.21	Утепление и подшив чердачного перекрытия	м2	134,00	0	1	134,00	300,00	40 200,00	
6.22	**Машины и механизмы, прочее**						**ИТОГО, руб**	**2 000,00**	
6.23	Доставка Газель (фургон)	рейс	2,00	0	1	2,00	1 000,00	2 000,00	0,00
6.24	**Расходные материалы (от всех расходов этапа работ)**						3%	**19 545,00**	
6.25	**Непредвиденные расходы (от всех расходов этапа работ)**						7%	**45 605,00**	